



Peter Benensonstraat 10, 5051 VV Goirle

Omschrijving

Op de begane grond van het kleinschalige appartementencomplex "De Witte Duinen" is dit 3-kamer appartement gelegen. Bij het appartement behoort tevens een eigen parkeerplaats onder de carport.

Wilt u rustig wonen in het groen, maar wel alle voorzieningen in de buurt hebben? Dan is dit appartement met een oppervlakte van 82 m2 wellicht iets voor u. Het appartement beschikt over een eigen terras van 16 m2 welke grenst aan de algemene tuin. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats onder de carport en een berging.

Het appartement is zeer centraal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen en het winkelcentrum De Hovel is gelegen op een paar fietsminuten afstand.

Indeling:

Gezamenlijke entree met opstelling brievenbus en bellentableau, toegang tot privé berging, eigen meterkast en de algemene hal met toegang tot de diverse appartementen, trapopgang en lift.

Appartement begane grond:

Hal / entree met garderobenis, intercominstallatie, toegang tot toilet en de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien een royale schuifpui naar het terras en geeft door middel van een deur links en een deur rechts toegang tot twee (slaap)kamers. In de woonkamer bevindt zich de half-open keuken. De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een tegelvloer in donkere kleurstelling.

De keuken is voorzien van twee werkbladen, 1 werkblad met anderhalve spoelbak, 2e werkblad met keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron-/oven. Via de keuken is middels een schuifdeur de bijkeuken bereikbaar. In de bijkeuken bevindt zich de opstelling van de HR cv-combiketel (11-2014) en de aansluiting van de wasmachine.

Het appartement beschikt over twee (slaap)kamers, de kamers zijn beide afgewerkt met een fraaie laminaatvloer. Beide kamers geven toegang tot het terras. Eén van de twee kamers grenst aan de badkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel met (recent)wastafelmeubel. Er is ruimte voor het plaatsen van een bad. De badkamer geeft tevens toegang tot het toilet.

Het toilet is zowel vanuit de badkamer, als vanuit de hal te bereiken. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en een fontein.

Terras / tuin:

Door middel van de schuifpui is het terras bereikbaar. Het terras is gelegen op het Oosten, grenzend aan de algemene tuin. Auto's parkeren aan de andere zijde van het complex waardoor het op het terras heerlijk rustig vertoeven is.

Berging:

Op de begane grond bevindt zich de privé berging, deze is bereikbaar vanuit de centrale entree.

Parkeerplaats:

Op eigen terrein bevindt zich de privé parkeerplaats onder de carport.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998;
- Woonoppervlak circa 82 m²;
- Terras op het oosten van circa 16 m²;
- Privé parkeerplaats onder carport;
- Privé berging op de begane grond;
- Nabij het winkelcentrum van Goirle, uitvalswegen en winkelvoorzieningen.;
- Het appartement is goed geïsoleerd en voorzien van HR+ beglazing;
- Het complex is goed onderhouden en recent is het exterieur opnieuw geschilderd.

- Bijdrage Vereniging van Eigenaren bedragen € 327,29 per maand;

Dit is inclusief o.a.:

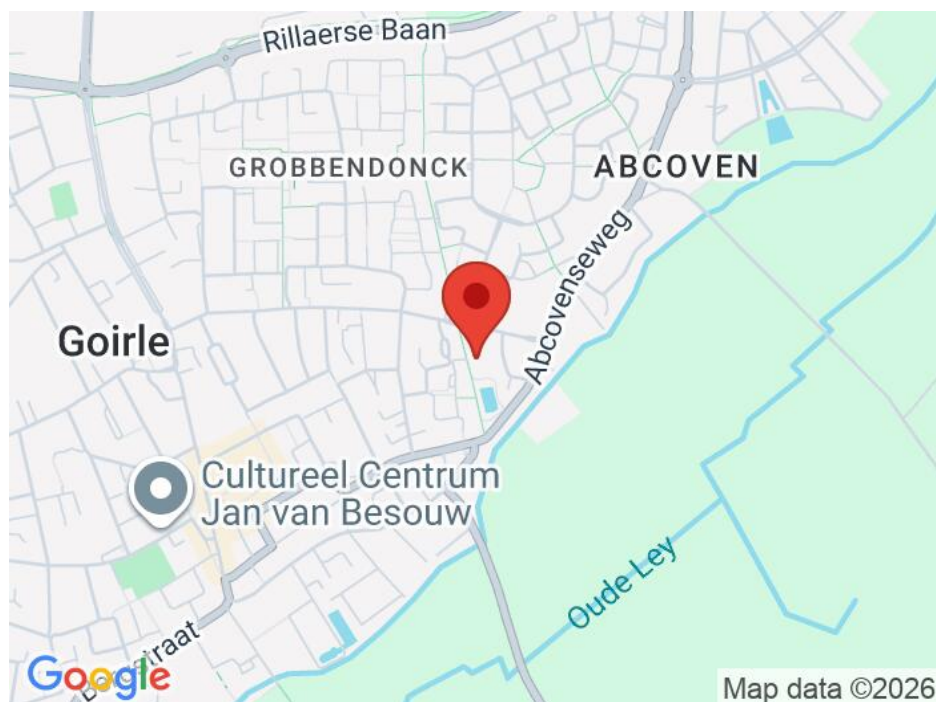
- reserveringen voor klein en groot onderhoud
- tuinonderhoud
- glasbewassing gemeenschappelijke gedeelte
- schoonmaak algemene ruimte
- algemeen elektra verbruik
- gebruik afvalcontainers
- beheer en administratie VvE
- opstalverzekering

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 303 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 16 m ²
Garage	: Carport, parkeerplaats
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel

Locatie

Peter Benensonstraat 10
5051 VV GOIRLE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



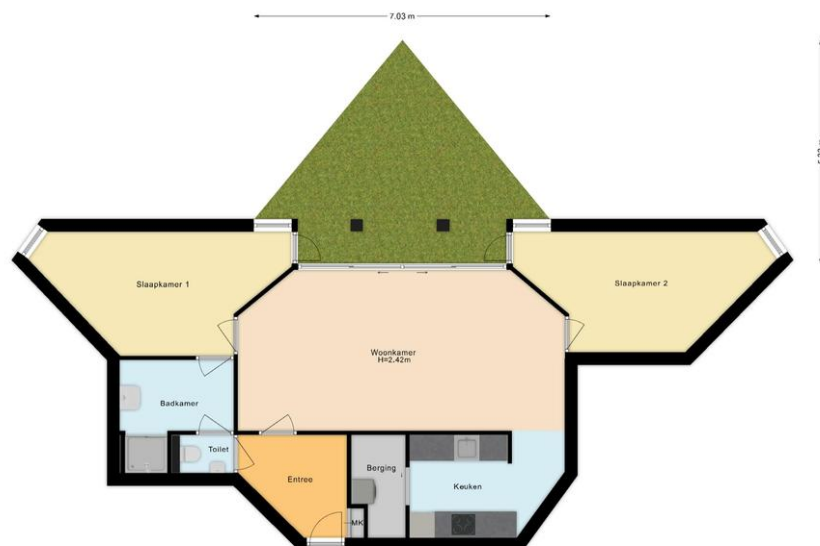
Foto's



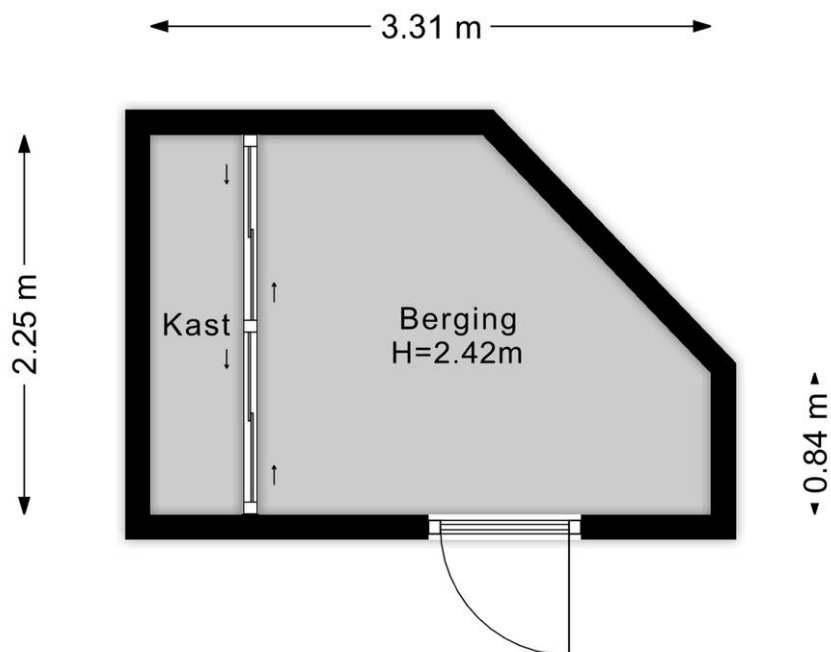
Foto's



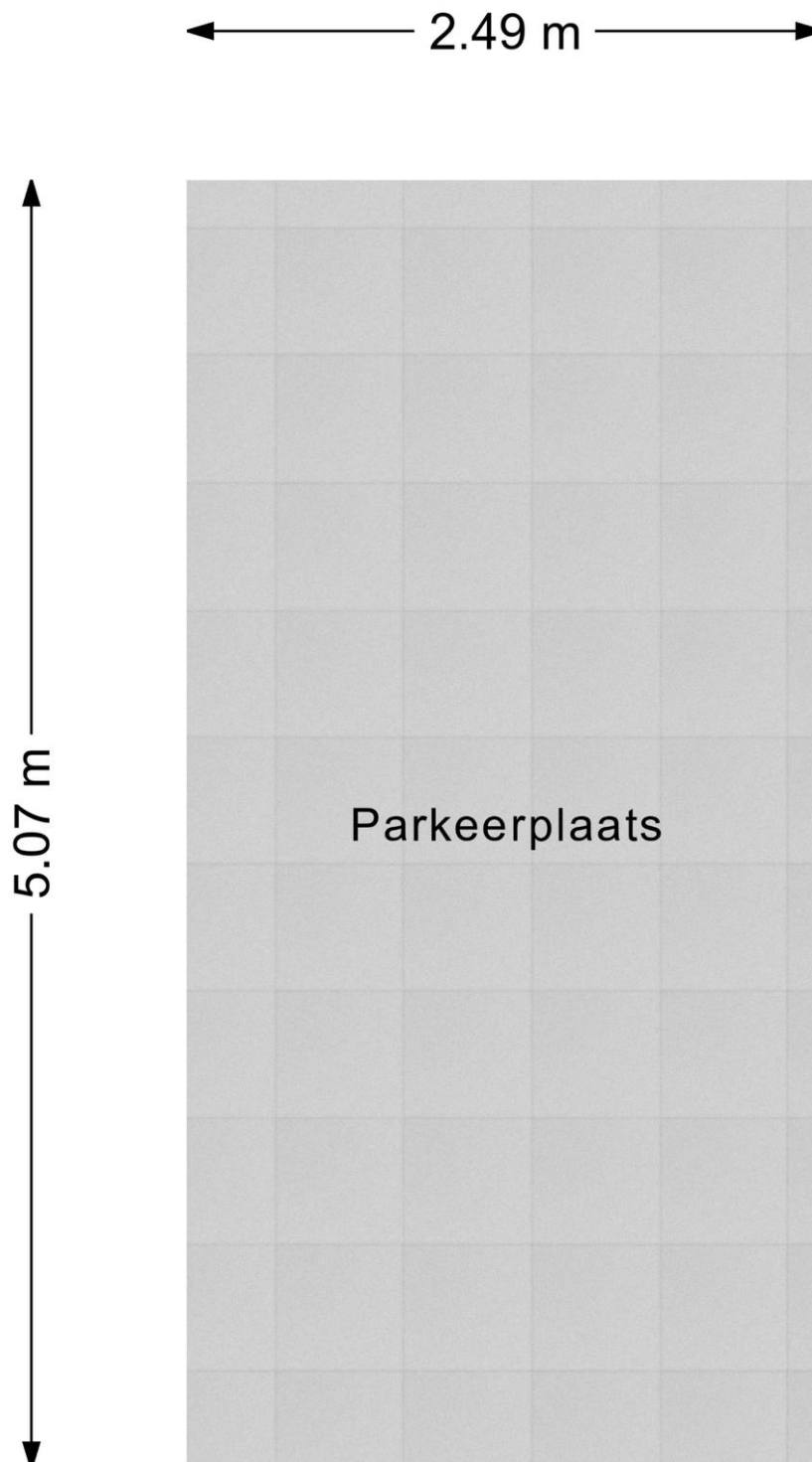
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

